

Iktatószám:

5-30-1109-1/2019.
(1 db határozati javaslat)

Címzett:

Mártély Község Önkormányzat Képviselő-
testülete

Tárgy:

Szolgálati lakások bérleti díjának felülvizsgálata

Az anyagot készítette:

Lakosságszolgálati Iroda
Lakás-és Helyiséggazdálkodási Csoport

Az anyagot látta:

Előadó:

Dr. Veres Péter

Irodavezető:

F. L. Csontos

Aljegyző:

[Handwritten signature]

Jegyző:

[Handwritten signature]

Véleményezésre megküldve:

Valamennyi Bizottságnak.

Sokszorosításra érkezett:

Napirend kapcsán meghívandó személyek:

Nincs meghívandó személy.

Az előterjesztés

NYÍLT

ZÁRT

ülésein tárgyalandó*

* a megfelelő rész aláhúzendó

[Handwritten signature]

Iktatószám: 5-30-1109-1/2019.

Tárgy: Szolgálati lakások bérleti díjának felülvizsgálata

Mártély Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 3. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra a tulajdonos önkormányzat - a törvény keretei között alkotott - rendeletében meghatározott feltételekkel lehet szerződést kötni.

Az Ltv. 79. § (2) bekezdése alapján, a községi önkormányzatnak nem kell rendeletet alkotni, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a 20-at. Ennek alapján határozatban lehet dönteni a díjtétel meghatározásáról. Erre vonatkozó döntést legutóbb a 253/2018.(XI.21.) Kt. határozattal hozott a testület.

Az Önkormányzat tulajdonában levő, szolgálati lakásként hasznosítható ingatlanok köre nem változott, ezek:

- Mártély, Fő u.45.- 47.
- Mártély, Községház u. 21.
- Mártély Petőfi u. 8.

A szolgálati lakások közül jelenleg a Községház u. 21. szám és a Fő u. 45. - 47. szám alatti, volt iskolaépület erősen leromlott építészeti, statikai, műszaki állapotban van, a felújításuk pályázati forrás megszerzése mellett szükséges, továbbá a Petőfi u. 8. sz. alatti ingatlanban pályázati támogatás felhasználásával kialakításra került 3 db. üresen álló lakás esetében sajnos nem lehetséges az ingatlan bérbeadása, a pályázati felhívás 5.f) pontja alapján, amely szerint: "Nem részesülhet támogatásban az a projekt, amelynek keretében a támogatást igénylő a támogatás által megvalósított fejlesztés eredményét részben, vagy egészben bérbeadási célra kívánja felhasználni." A Magyar Államkincstár részéről megerősítették a fentieket.

A Tisztelt Testület 253/2018 (XI. 21.) Kt. határozatában arról döntött, hogy az a bérlő, illetve lakáshasználó, aki a szolgálati lakást munkaköréhez kapcsolódóan bérlő, vagy használja, illetve az önkormányzattal vagy intézményével foglalkoztatási vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, 100 Ft/m² összegű, míg minden más bérlő, illetve lakáshasználó 270 Ft/m² összegű bérleti-, ill. lakáshasználati díjat köteles megfizetni. A képviselő-testület a bérleti díjakon a 2018. évet megelőző években nem változtatott.

Az érvényben levő határozat értelmében a bérleti díjakat évente felül kell vizsgálni és a KSH által közölt fogyasztói árindex (infláció) %-ának megfelelő összeggel módosítani kell. Erre az elmúlt évben a korábbi évektől eltérően már sor került. Az infláció mértéke 2018. évben 2.8 % volt, amelyre figyelemmel, tízes értékű kerekítéssel a határozati javaslat szerinti díjak megállapítását indítványozom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztésben foglaltak megvitatására, és a mellékelt határozati javaslat elfogadására.

Mártély, 2019. november 20.

Tisztelettel:

Dr. Putz Anita
polgármester

Száma: /2019. (XI. 20.) Kt. határozat

Tárgy: Szolgálati lakások bérleti díjának felülvizsgálata

HATÁROZATI JAVASLAT

Mártély Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások bérleti-, illetve lakáshasználati díját felülvizsgálta és 2019. december 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

1. Az a bérlő, illetve lakáshasználó, aki a szolgálati lakást munkaköréhez kapcsolódóan bérlő vagy használja, illetve az önkormányzattal vagy intézményével foglalkoztatási vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, illetve bérlőkijelölési jog alapján lakja, a 2018. évi fogyasztói árindexre is figyelemmel

110,- Ft/m² összegű,

míg minden más bérlő, illetve lakáshasználó

280,- Ft/m² összegű

bérleti-, illetve lakáshasználati díjat köteles megfizetni.

2. A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy díjváltozás esetén erről az érintett bérlőket értesítse, valamint felhatalmazza az esetlegesen szükségessé váló bérleti szerződés-módosítások, valamint a jövőben esetlegesen keletkező új szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Mártély, 2019. november 20.

Dr. Putz Anita
polgármester

Határozatot kapja:

- 1./ Tisztségviselők – helyben
- 2./ PH Lakosságsszolgálati Iroda Lakás- és helyiséggazdálkodási Csoport –
Helyben
- 3./ PH Közgazdasági Iroda – helyben
- 4./ Irattár

- További információk:

- [Módszertan](#)
- [Metainformációk](#)

Utolsó frissítés: 2019. január 15.

- Kapcsolódó hosszú idősorok:

- [3.4. Fogyasztóiár-indexek](#)

- Kapcsolódó adatok:

- [Tájékoztatási adatbázis – Fogyasztói árak](#)

- Kapcsolódó publikációk:

- [Gyorstájékoztató – Fogyasztói árak, 2018. december, 2018. év](#)
- [A fogyasztói árak alakulása 2018-ban](#)

3.6.1. A fogyasztóiár-index (1985–)

(előző év = 100,0%)

Év	Élelmiszerek	Szeszes italok, dohányárak	Ruházkodási cikkek	Tartós fogyasztási cikkek	Háztartási energia	Egyéb cikkek, üzemanyagok	Szolgáltatások	Összesen
1985	106,3	101,7	110,9	105,3	120,9	105,9	109,3	107,0
1986	102,0	105,2	109,4	106,1	103,5	104,9	108,9	105,3
1987	109,2	113,5	109,7	102,3	106,5	106,2	109,0	108,6
1988	115,8	114,3	120,0	108,5	112,8	116,3	117,5	115,5
1989	117,7	111,1	118,2	117,6	111,4	122,4	116,6	117,0
1990	135,2	130,7	123,3	120,8	127,6	128,9	125,6	128,9
1991	121,9	125,1	132,1	131,7	181,0	143,4	141,9	135,0
1992	119,4	119,6	123,0	114,3	143,2	127,2	126,0	123,0
1993	129,2	118,6	116,7	111,0	120,3	121,6	124,1	122,5
1994	123,4	116,4	116,1	111,8	111,7	119,0	120,3	118,8
1995	131,1	120,1	120,2	124,0	150,0	127,3	126,0	128,2
1996	117,3	126,6	125,6	119,2	132,5	125,7	126,4	123,6
1997	117,5	118,9	118,7	108,5	129,9	116,1	119,2	118,3
1998	114,4	115,3	114,1	108,1	117,9	110,7	116,2	114,3
1999	102,9	111,5	110,6	106,6	109,4	114,7	114,8	110,0
2000	109,2	111,0	105,8	101,7	109,1	115,0	109,7	109,8
2001	113,8	111,2	105,3	101,0	110,3	104,9	109,8	109,2
2002	105,4	109,7	104,0	98,4	105,5	104,1	106,4	105,3
2003	102,7	110,7	103,0	98,6	107,3	103,9	105,9	104,7
2004	106,5	111,3	103,4	99,4	114,1	103,9	107,6	106,8
2005	102,5	103,3	100,2	97,7	106,2	104,5	105,5	103,6
2006	107,7	104,3	99,3	96,0	106,4	102,7	104,1	103,9
2007	111,5	106,7	101,0	98,7	124,6	104,0	107,4	108,0
2008	110,2	105,6	100,0	99,3	112,7	104,6	105,0	106,1
2009	104,4	107,5	100,5	102,6	108,2	101,1	104,6	104,2
2010	103,2	108,2	99,6	100,2	106,3	108,8	104,3	104,9
2011	106,6	100,5	102,9	98,6	105,7	106,2	102,2	103,9
2012	105,9	112,7	102,6	98,8	106,2	107,2	104,2	105,7
2013	102,8	110,9	99,6	98,1	91,5	100,5	103,6	101,7
2014	99,6	106,2	99,3	99,5	88,3	99,5	101,8	99,8
2015	100,9	103,1	100,0	100,8	97,1	95,4	101,9	99,9
2016	100,7	102,3	100,4	100,5	99,9	97,8	101,5	100,4
2017	102,8	104,8	100,5	99,7	100,8	103,6	101,5	102,4
2018	104,2	105,6	100,5	99,6	101,4	103,8	101,6	102,8

© Központi Statisztikai Hivatal, 2011